



شماره: ۱۴۰۳/۷۲۰۱۲

تاریخ:

۱۴۰۳/۹/۴

پیوست:

قرارداد

استناد به آگهی مزایده شماره ۵۰۰۳۰۵۲۹۷۰۰۰۱۶ و صورتجلسه کمیسیون مزایده تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ و مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۴۰۳/۵/۲۲۷۷/ش-۱۴۰۳/۰۷/۱۴، فی مابین شهرداری بجنورد به نمایندگی آقای محمد علی کشمیری به سمت شهردار بجنورد که در این قرارداد به عنوان کارفرما و خانم فاطمه رشیدی، فرزند علی، به شماره ملی ۰۶۷۰۷۵۰۶۷۰ به عنوان راهبر وفق ماده ۱۰ قانون مدنی و منطبق به شرایط و مقررات ذیل به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارتست از مدیریت، بهره برداری و راهبری هتل رستوران واقع در پارک بابالمان طبق جداول ۳ و ۲ و ۱ پیوست

ماده ۲- مدت قرارداد:

از تاریخ تحویل موضوع قرارداد به مدت ۳ سال شمسی میباشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد سال اول ۹,۱۱۲,۷۸۱,۹۵۵ ریال (ماهانه ۷۵۹,۳۹۸,۴۶۹ ریال)، سال دوم ۱۱,۸۴۶,۶۱۶,۵۴۱ ریال (۳۰٪ نسبت به سال اول، ماهانه ۹۸۷,۲۱۸,۰۴۵ ریال)، سال سوم ۱۵,۴۰۰,۶۰۱,۵۰۴ ریال (۳۰ درصد نسبت به سال دوم، ماهانه ۱,۲۸۳,۳۸۳,۴۵۹ ریال) و در نتیجه مبلغ کل ۳۶,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۴- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

راهبر موظف است مبلغ قرارداد را در سی ام هر ماه به شماره حساب ۰۱۰۴۱۹۰۷۴۶۰۰۸ نزد بانک ملی بنام سازمان واریز نموده و رسید آن را تحویل سازمان نماید.

ماده ۵- تضامین:

۱-۵ بابت تضمین حسن اجرای مفاد قرارداد و مبلغ موضوع قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی نزد بانک ملت به شماره ۲۱۷۳۰۴ به مبلغ ۳,۶۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل ۱۰ درصد کل قرارداد) تحویل سازمان گردید، تا در صورت عدول راهبر از تعهدات مندرج در این قرارداد و یا انجام هر عملی که ضرر و زیانی به سازمان، به تشخیص کارفرما از محل تضمین فوق الذکر، خسارات وارده جبران گردد.

۲-۵ یک فقره چک به شماره ۱۸۹۵/۲۵۱۴۳۸/۵۸ به مبلغ ۳۶,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر کل مبلغ قرارداد) بابت تضمین و پشتوانه پرداخت مبلغ قرارداد از حساب جاری به شماره ۲۱۷۲۶۸۰۰۲۹ بانک ملت شعبه شریعتی به سازمان تحویل گردید.

۳-۵ بابت تضمین تخلیه و سلامت کلیه اقامات مورد اجاره به مانند زمان انعقاد قرارداد، یک فقره چک به شماره ۱۸۹۵/۲۵۱۴۳۹/۴۴ نزد بانک ملت شعبه شریعتی از جاری ۲۱۷۲۶۸۰۰۲۹ به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردید.

ماده ۶- واحد نظارت:

نظارت بر قرارداد بر عهده سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری شهرداری میباشد.

ماده ۷- تعهدات طرفین:

۱- کارفرما مجازاست در صورت عدم تخلیه راهبر در پایان قرارداد و بدون مراجعه به مراجع قضایی از محل هریک از تضامین مقرر در این قرارداد طلب خود را اخذ و یا رفع خسارت نماید.

۲- در صورت خاتمه قرارداد اعم از پایان مهلت، فسخ و غیره، راهبر مکلف به تخلیه موضوع قرارداد حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز میباشد. در صورت عدم تخلیه، سازمان راسا نسبت به تخلیه و بدون حکم قضایی اقدام و نسبت به هر روز تاخیر در تخلیه مکلف به پرداخت روزانه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه کارفرما میباشد.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۳- پرداخت کلیه هزینه های مصرفی برق، آب و غیره و حفظ و حراست از تجهیزات وامكانات و همچنین پرداخت کلیه هزینه های دولتی اعم از بیمه و مالیات، مالیات بر ارزش افزوده و غیره به عهده راهبر می باشد و در پایان قرارداد و هنگام تحویل صورتجلسه خواهد شد و راهبر نسبت به هر کدام، بدهکار باشد کارفرما می تواند از محل تضامین و به هر نحو برداشت و مطالبه نماید.

۴- مقرر گردید نوع وسایل جهت ارائه خدمات به مشتریان کمأ و کیفأ بایستی مورد قبول کارفرما باشد در غیر این صورت کارفرما می تواند از ادامه فعالیت ضمن حفظ تعهد پرداخت اجاره بهاء جلوگیری کند.

۵- راهبر ملزم و متعهد به پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و کلیه حقوق متصوره آنان برابر ضوابط جاری کشور، مالیات، قانون کار، بیمه و غیره میباشد.

۶- کارفرما در قبال بیمه و دیگر مزایای کارگران و کارمندان مجموعه هیچگونه تعهدی در حال و آینده نخواهد داشت.

۷- هزینه های آب، برق و گاز مصرفی و خرید هر گونه تجهیزات و تاسیسات مورد نیاز و هزینه های جاری و هر گونه تعمیرات و نگهداری تاسیسات و کلیه هزینه ها برای بهره برداری از رستوران و مجموعه و موضوع قرارداد، اعم از خرید، نصب و اجرا تمامی تجهیزات و مصالح اعم از کاشی، لوله و غیره مجموعه بر عهده راهبر و بدون کسر از مال الاجاره است که با هزینه خود اقدام نماید. و مجموعه و موضوع قرارداد برابر شرایط و وضعیت فعلی واکذار میگردد. و شهرداری و سازمان هیچگونه مسئولیتی ندارند. و راهبر می بایست نسبت به نگهداری و حفاظت و تعمیر و دایر نگهداشتن مستمر تجهیزات و تاسیسات در تمام مدت قرارداد با هزینه خود اقدام نماید.

۸- راهبر ضامن خسارات وارده به تمامی موضوع قرارداد می باشد. در فرض ورود خسارت به تشخیص کارفرما که مورد قبول راهبر می باشد، راهبر چنانچه از عهده خسارات بر نیاید کارفرما مختار است از محل هریک از تضامین مقرر در این قرارداد رفع خسارت نماید.

۹- راهبر موظف است ضمن هماهنگی لازم با مسئولین واحدهای ذیربط نسبت به اجرای صحیح و کامل امور محوله و همچنین توجیه و تبیین کامل وظایف مرتبط به افراد را مورد لحاظ قرار دهند. بدیهی است ارائه آموزش نیروها در زمینه کار از طرف راهبر الزامی است.

۱۰- راهبر که عهده دار امور خواهد گردید باید در خصوص بکارگیری افراد تحت مدیریت خود مطالعه و بررسی دقیق معمول و از انتخاب افراد بد سابقه، شرور و معروفین به فساد اخلاقی خودداری نماید. در صورت مشاهده، کارفرما حق دارد از راهبر درخواست نماید افراد مطلوب و منضبطی را بنا به صلاحدید کارفرما جایگزین نماید. صلاحیت افراد شاغل یا بکار گمارده شده باید مورد تأیید کارفرما و مراجع ذیصلاح باشد و در صورت عدم داشتن صلاحیت، راهبر فرد واجد شرایط دیگری را جایگزین نماید.

۱۱- کارفرما حق دارد که تا پایان قرارداد در صورت مشاهده هر گونه خلاف ضمن اعلام کتبی به راهبر با اختیار تام نسبت به لغو قرارداد اقدام و محل را به اشخاصی که به صرفه و صلاح کارفرما می باشد واگذار و راهبر حق هیچ اعتراضی نخواهد داشت.

۱۲- راهبر متعهد می گردد موضوع قرارداد را تحت هیچ شرایطی به غیر واگذار نکند و می بایست شخصا اداره نماید. در صورت مشاهده خلاف، کارفرما به وکالت از وی نسبت به اعلام اقاله قرارداد اقدام خواهد کرد.

۱۳- کلیه اثاثیه، تجهیزات و سایر اموال منقول و غیر منقول در زمان تحویل به کارفرما و به هنگام پایان قرارداد بایستی صحیح و سالم باشد و در غیر این صورت می بایست عینا وسایل سالم و همان نوع را جایگزین نمود و در غیر اینصورت، موظف به پرداخت قیمت آنها می باشد یا کارفرما حق برداشت قیمت را از محل هریک از تضامین مقرر در این قرارداد رفع خسارت نماید.

۱۴- محل و محدوده تحت مدیریت راهبر، همیشه باید تمیز نگهداری گردد.

۱۵- بهره برداری صرفأ منطبق بر مفاد قرارداد امکان پذیر بوده و در صورت تخلف، کارفرما راسأ نسبت به بهره برداری از موضوع قرارداد اقدام می نماید.

۱۶- این قرارداد هیچ گونه حقی چه در حال و چه در آینده، از نظر سر قفلی و حق کسب و پیشه و غیره برای راهبر ایجاد نخواهد داشت.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۷- راهبر به هیچ عنوان نمی تواند قرارداد را لغو نماید مگر با تشخیص کارفرما و در صورتی که از عهده مفاد قرارداد بر نیاید باید مبلغ قرارداد را کامل پرداخت نماید.

۱۸- راهبر موظف است ضمن رعایت بهداشت و سایر ضوابط و مقررات نسبت به رعایت شئون اسلامی، اخلاقی و عرفی، حفظ و نگهداری محدوده تحت پیمان دقیقاً عمل نموده و مسئولیت هر گونه قصور در این رابطه متوجه راهبر بوده و بایستی پاسخگو باشد، و سازمان در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۱۹- حفظ امنیت، اخذ تمامی مجوزات لازمه فعالیت و مسئولیت موضوع قرارداد بر عهده راهبر بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارند و مسئولیت هر گونه خسارت یا حادثه اعم از جانی و مالی، حیثیتی با راهبر میباشد.

۲۰- در صورت حوادث غیر مترقبه (زلزله، بیماری مسری و ...) به نحوی که بنابر تشخیص کارفرما اساساً امکان بهره برداری وجود نداشته باشد، مبلغ ایام فوق از مبلغ واریزی ماهیانه کسر میگردد و زمان مذکور به مدت قرارداد افزوده میگردد.

تبصره ۱: در صورت عدم بهره برداری از موضوع قرارداد به دلیل عدم رعایت شئون اخلاقی و غیره و بنا به تشخیص کارفرما ناشی از قصور راهبر باشد، مشمول بند ۲۰ این ماده نخواهد بود.

۲۱- راهبر مکلف به رعایت کلیه استانداردها و مسائل حفاظتی و ایمنی و بیمه نمودن در موضوع قرارداد بوده و مسئولیت پاسخگویی در کلیه مراجع اداری و قضایی از این بابت و همچنین خسارات وارده به شهروندان و اشخاص ثالث متوجه راهبر بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیت و تعهدی ندارد.

۲۲- مسئولیت مدنی و کیفری ناشی از عدم رعایت ضوابط و قوانین اجتماعی و شئون اسلامی حسب مورد بر عهده راهبر می باشد و کارفرما در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد.

۲۳- راهبر موظف است به منظور پیشگیری از وقوع حوادث احتمالی ناشی از سقوط، سیل، برق گرفتگی، و ... پیش بینی های لازم را انجام داده و محل و محدوده تحت پیمان را نزد شرکتهای رسمی بیمه نماید و در غیر اینصورت کارفرما هیچ مسئولیتی ندارد.

۲۴- در صورت تصمیم بر اجرای طرحهای عمرانی شهرداری یا طرحهای ساماندهی در محل، رستوران و مجموعه و یا اجرای پروژه ای توسط شهرداری در محل مذکور، راهبر موظف به هماهنگی و همکاری در تمامی امور بوده و موظف به تخلیه و تحویل مکان و مجموعه مذکور و متعلقات آن حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام کتبی می باشد و حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و در صورت عدم تخلیه، شهرداری مجاز است، ضمن ضبط تضامین ارائه شده به نفع خویش، راساً نسبت به تخلیه اقدام و در صورت بروز هر گونه خسارت احتمالی مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.

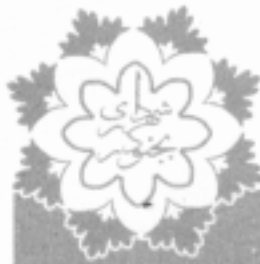
۲۵- مجموعه مذکور با شرایط و وضعیت فعلی و اگذار می گردد و راهبر، موظف است، رستوران، محوطه و سایر سازه ها را طبق طرحهای مورد تایید شهرداری و با هزینه شخصی و بدون کسر از مبلغ قرارداد خرید، نصب و اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم هماهنگی راهبر با شهرداری، نسبت به جمع آوری سازه ها و جلوگیری از فعالیت مجموعه اقدام میگردد. که موارد مذکور بعد از پایان قرارداد متعلق به راهبر میباشد.

۲۶- نرخ یک شب اقامت در متل منوط به ابلاغ آن توسط مراجع ذیربط بوده که راهبر موظف به اجرای آن می باشد.

۲۷- باعنایت به اینکه لیست صورت اموال منقول و غیر منقول به شرح لیست پیوست (جدول شماره ۱ و ۳) میباشد، راهبر موظف است نسبت به تکمیل اقلام مورد نیاز و کسری مجموعه و رفع عیوب و مشکلات موجود در اسرع وقت و قبل از بهره برداری اقدام و کلیه هزینه های خرید و تامین تجهیزات و رفع عیوب اموال منقول و غیر منقول و مشکلات مجموعه بر عهده راهبر و بدون کسر از مبلغ قرارداد میباشد، البته مالکیت موارد فوق الذکر (موارد کسری) بعد از اتمام قرارداد، متعلق به راهبر میباشد.

۲۸- راهبر موظف است در صورت نیاز به اخذ مجوزهای لازم به منظور راهبری مجموعه، مجوزهای مربوطه را اخذ نماید در غیر اینصورت عواقب بر عهده راهبر می باشد.

ماده ۸- فسخ قرارداد:



شماره :

تاریخ :

پیوست :

فسخ قرارداد در موارد ذیل و با تشخیص و از سوی کارفرما با ابلاغ کتبی به راهبر و بدون مراجعه به مراجع قضایی (بطور یک جانبه) ضمن ضبط تضامین ماده ۵ و مطالبه خسارت امکان پذیر می باشد:

- عدم پرداخت مبلغ قرارداد در موعد مقرر.
- داشتن ایراد کاری و نارضایتی به هر شکل به تشخیص کارفرما.
- عدم توان اجرایی (فنی و مالی) لازم از سوی راهبر به تشخیص کارفرما.
- تخلف راهبر از هر یک از مندرجات قرارداد به تشخیص کارفرما.
- تاخیر در تجهیز و آماده سازی برای شروع کار.
- در فرض عدم تایید راهبر توسط حراست.

تبصره: اثبات شمول منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نسبت به راهبر در زمان انعقاد قرارداد و یا طول مدت قرارداد، قرارداد منفسخ و شهرداری حق در ضبط تضامین مآخوذه را دارد.

ماده ۹ - مرجع حل اختلاف:

اختلافات حاصله از موضوع قرارداد بدو از طریق مذاکره فی مابین طرفین حل و فصل و در صورت عدم حصول توافق، مراجع قانونی مقرر در قوانین نسبت به مسأله اختلافی رسیدگی و اقدام به صدور حکم می نمایند.

تبصره: در شرایط اختلاف، راهبر ملزم است تا حل اختلاف، تعهداتی را که بموجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید در غیر اینصورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به راهبر عمل خواهد کرد.

ماده ۱۰ - آدرس طرفین قرارداد:

آدرس طرفین قرارداد همان است که در قرارداد ذکر شده است و در صورت تغییر آدرس هر یک از طرفین قرارداد بایستی ۱۵ روز قبل، مراتب را به طرف مقابل اطلاع دهد، در غیر اینصورت تمامی مکاتبات ارسالی، وصولی و قانونی تلقی شده و عذری پذیرفته نمی باشد.

آدرس کارفرما: بجنورد- بلوار دولت- شهرداری بجنورد تلفن: ۰۵۸-۳۲۲۲۲۱۱۴-۱۰

آدرس راهبر: بجنورد- شهرک فرهنگیان- حجت ۴- مجتمع فرهنگیان- بلوک ۹ واحد ۷ موبایل: ۰۹۹۲۱۴۶۷۷۶۱

راهبر با رویت کامل از عین راهبره و همچنین کم و کیف آن آگاه بوده و این قرارداد در ۱۰ ماده و ۲ نسخه تنظیم و با اعتبار واحد فی مابین میباشد. و پس از امضاء، طرفین ملزم به اجرای آن شده اند.

کارفرما: شهرداری بجنورد

شهردار: محمد علی کشمیری



راهبر: فاطمه رشیدی



شماره :

تاریخ :

پیوست :

جدول شماره ۱ : صورت اموال متل رستوران پارک بابامان

ردیف	شرح کالا	تعداد
۱	تخت فلزی ۱.۸ * ۲ ، چهارچوب قوطی ، کف چوب - جهت پذیرایی میهمانان	۳
۲	تخت فلزی ۲ * ۳ ، چهارچوب قوطی ، کف چوب - جهت پذیرایی میهمانان	۱
۳	تخت فلزی ۱.۶ * ۱.۷ ، چهارچوب قوطی ، کف فلز - جهت پذیرایی میهمانان	۲
۴	تخت فلزی ۲ * ۱.۷ ، چهارچوب قوطی ، کف فلز - جهت پذیرایی میهمانان	۱
۵	تخت فلزی ۲ * ۳ ، بدون کف - جهت پذیرایی میهمانان (۵ عدد تخت بدون تخته چوبی و ۱ عدد دارای تخته چوبی)	۶
۶	تخت فلزی ۱.۷ * ۱.۵ ، کف فلز - جهت پذیرایی میهمانان	۱
۷	تخت فلزی ۲ * ۱.۸ ، کف فلز - جهت پذیرایی میهمانان	۲
۸	تخت فلزی ۲.۵ * ۳ ، بدون کف - جهت پذیرایی میهمانان	۵
۹	تخت فلزی ۲ * ۲ ، کف فلز - جهت پذیرایی میهمانان	۴
۱۰	تخت فلزی ۱.۷ * ۱.۷ ، کف فلز - جهت پذیرایی میهمانان	۱
۱۱	لگن ظرفشویی استیل بزرگ	۱
۱۲	میز نهارخوری فلزی شیشه ای (پایه قرمز رنگ)	۱۳
۱۳	صندلی فلزی (پایه قرمز رنگ) (۱۵ عدد پایه فرسوده)	۳۹
۱۴	پشتی	۲۴
۱۵	اجاق گاز پایه فلزی	۱
۱۶	میز عسلی چوبی	۱
۱۷	یخچال ویترینی تک درب (زرد رنگ) - ماهان سرما	۱
۱۸	یخچال فروشگاهی (آبی رنگ) - آپسان شرق	۱
۱۹	یخچال ویترینی (زرد رنگ) - کوکاکولا	۱
۲۰	فر دو درب استیل	۱
۲۱	جاذب فوشویی استیل	۱
۲۲	میز پذیرایی چوبی	۱
۲۳	میز کار استیل بزرگ	۲
۲۴	میز گوشت چوبی و لاک فشرده (تخته گوشت)	۳
۲۵	اجاق گاز تک شعله	۱
۲۶	اجاق گاز استیل مستطیلی ۴ شعله	۱
۲۷	منقل گازی با هود	۱
۲۸	تریلی حمل غذا (استیل)	۱
۲۹	کباب پز تمام استیل ۳ شعله	۱
۳۰	کولر آبی هائیزان آبی رنگ مدل ۴۵۰۰	۱۱
۳۱	میز چوبی بزرگ - مستعمل	۱
۳۲	آبگرمکن دیواری طوفان الکتریک برقی - آشپزخانه	۱
۳۳	آبگرمکن دیواری گرم افروزان - قصاب خانه	۱
۳۴	غیر قابل جابجایی - اجاق بزرگ وسط آشپزخانه به همراه هود	۱

بسمه تعالی



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱	بخچال مخصوص گوشت - مشهد سرما	۳۵
۱	میز پذیرش هتلی	۳۶
۱	کولر گازی بوش مدل ۲۴۰۰۰ - سالن پذیرایی	۳۷
۱	ایرجت ۱ متری (پرده هوا) - سالن پذیرایی	۳۸
۱	ایرجت ۲ متری (پرده هوا) - سالن پذیرایی	۳۹
۱	ففس شیشه ای پرندگان - سالن پذیرایی	۴۰
۲	مبتابی کوچ نیم متری - سالن پذیرایی	۴۱
۳	رادپات ۱ متری - آهنی - سالن پذیرایی	۴۲
۱	رادپات ۱ متری - آلومینومی - سالن پذیرایی	۴۳
۲۰	لامپهای سقف کاذب (سقفی های ۳ لامپ) - سالن پذیرایی	۴۴
-	دوربین های مدار بسته - محوطه	۴۵
۹	بخچال ۱۰ فوت آزمایش - سفید رنگ	۴۶
۱۱	تلویزیون ۱۴ اینچ (۱۰ عدد ال جی و ۱ عدد پارس)	۴۷
۳	مبل ۲ نفره - دسته ار	۴۸
۲	مبل دسته چوبی ۲ نفره - قرمز رنگ	۴۹
۹	میز جلوتختی - قهوه ای - کشویی	۵۰
۱	مبل دسته چوبی ۳ نفره - قرمز رنگ	۵۱
۵	درآور چوبی - بدون آینه	۵۲
۴	درآور چوبی - آینه دار	۵۳
۱	مبل دسته چوبی ۱ نفره - قرمز رنگ	۵۴
۲	جاکفشی - چوبی	۵۵
۵	آینه کوچک بیضی - سرویس بهداشتی (قاب ۱ عدد شکسته)	۵۶
۳	جالباسی چوبی - آینه دار نصبی دیوار	۵۷
۱	ساعت دیواری کوچک	۵۸
۸	تخت های فلزی - قطعات باز شده - ۲ طرف هلالی	۵۹
۲	تخت خواب جدید ۲ نفره بزرگ - سفید رنگ پایه دار	۶۰
۳	خوشخواب جدید ۲ نفره بزرگ - سفید رنگ	۶۱
۲	خوشخواب جدید ۱ نفره مستطیلی کوچک - سفید رنگ	۶۲
۲	خوشخواب جدید ۲ نفره مربعی کوچک - سفید رنگ	۶۳
۴	جاکفشی فلزی	۶۴
۴	میز عسلی - پایه فلزی با شیشه (یک عدد پایه کسری میباشد)	۶۵
۱۳	ساده سفید بالشت	۶۶
۱۷	صندلی گرد فلزی	۶۷
۱۰	جالباسی فلزی	۶۸
۴	کپسول گاز ۲۰ لیتری	۶۹
۲	آینه قدی	۷۰
۴	کپسول آتش نشانی کوچک ۶ کیلویی	۷۱
۴۵	برنج خوری - سفید	۷۲



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۷۳	فوری چینی - بدون درب	۷
۷۴	چاقوی بزرگ	۱
۷۵	چاقوی کوچک	۱
۷۶	نلعلیکی چینی	۱۹
۷۷	شکرپاش چینی	۱۱
۷۸	دیس چینی	۱۲
۷۹	دیس استیل	۲۲
۸۰	میوه خوری ملامین ساده گرد	۶۴
۸۱	خورشت خوری	۴۰
۸۲	برنج خوری چینی	۵
۸۳	سینی استیل کوچک	۳
۸۴	کتری روحی	۱
۸۵	قندان شیشه ای	۴
۸۶	گیره مرغ استیل	۲
۸۷	ملافه پلاستیکی	۱
۸۸	گوشت کوب فلزی	۲
۸۹	میوه خوری ملامین کوچک	۱۰
۹۰	قابلمه	۱
۹۱	سیخ کباب (کبابی ، جوجه)	۴۰۸
۹۲	پنکه سقفی نصب شده - داخل تراس اول و دوم - مستعمل	۴
۹۳	لوستر نصب شده ۲ عدد (تراس اول و تراس سوم)	۲
۹۴	باربیکیو بزرگ بتنی - محوطه زیر درختان	۱
۹۵	پروژکتور بخارجیوه - محدوده محوطه و پارکینگ	۲
۹۶	روشنایی سردرب اتاقها و محوطه - مدل فانوسی	۳۱
۹۷	۱ عدد دکه فلزی یا شیشه های سکوریت به متراژ ۷,۵ مترمربع	۱
۹۸	صندلی چرمی پشت قهوه ای	۶
۹۹	کاسه استیل	۱۰۰

توضیحات : تمامی اموال ، تجهیزات و لوازم بصورت کارکرده و دست دوم میباشد که در صورت نیاز به تعمیرات و بهسازی ، تمامی هزینه ها بر عهده برنده مزایده و بدون کسر از مبلغ قرارداد میباشد و شهرداری هیچگونه تعهدی ندارد و مجموعه با شرایط و وضعیت فعلی واگذار میگردد.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

جدول شماره ۳

عنوان	توضیحات
سالن پذیرایی	به متراژ حدود ۱۲۰ مترمربع (۸ * ۱۵)، کف سرامیک (۱۰۴ مترمربع)، سقف کاذب (۱۱۹٫۶ مترمربع)، نمای دیوار داخلی (کاغذدیواری ۸۳٫۶ مترمربع - مولتی کالر ۴۰ مترمربع سردرب ورودی سالن طرح رومی) - دارای تجهیزات شامل: کولرگازی بوش مدل ۲۴۰۰۰ (۱ عدد) - ایرجیت ۱ متری (پرده هوا ۱ عدد) - ایرجیت ۲ متری (پرده هوا ۱ عدد) - مهتابی کوچ نیم متری ۷ عدد - رادیات ۱ متری آهنی ۳ عدد، رادیات ۱ متری آلومینومی ۱ عدد، لامپهای سقف کاذب (سقفی های سه لامپه) ۲۰ عدد، قفس شیشه ای پرندگان ۱ عدد، سکوریت داخل سالن ۶ متر شیشه ۴ میل
آشپزخانه	به متراژ حدود ۷۷ مترمربع (۷ * ۱۱)، دارای ۲ درب ورود و خروج از سمت سالن پذیرایی و پارکینگ، دارای ۲ عدد اتاق مجزا در محدوده آشپزخانه جهت استفاده به عنوان انبار مواد غذایی به متراژ (۳*۳ و ۴*۴) - دارای تجهیزات شامل: یگعدد یخچال بزرگ مخصوص گوشت بنام مشهد سرما، ۱ عدد آبگرمکن دیواری طوفان الکتریک برقی، ۱ عدد آبگرمکن دیواری گرم افروزان (داخل قصاب خانه)، ۱۰ متر کابینت زمینی (مستعمل)، یگعدد اجاق بزرگ وسط آشپزخانه به همراه هود (غیرقابل جابجایی)، دارای لوله کشی فاضلاب کف آشپزخانه، سرامیک کاری کف، کاشیکاری دیوار تا ارتفاع یک متر
نمازخانه	به متراژ حدود ۱۰ مترمربع در محدوده سالن پذیرایی، کف موزاییک (۸٫۷۱ مترمربع)، سقف کاذب (۸٫۷۱ مترمربع)، دیوارکوب (۱۵ مترمربع)، مهتابی ۳ لامپه ۲ عدد.
سرویس بهداشتی	۲ چشمه و در محدوده سالن پذیرایی می باشد.
تراس اول و دوم	عرصه ای به مساحت حدود ۲۶۳٫۹ مترمربع جنب سالن پذیرایی محوطه بیرون از سالن و جهت استقرار امکانات و تخت های پذیرایی می باشد. که شامل: کف سرامیک (۲۶۳٫۹ مترمربع)، سقف قوطی و ورق (۱۱۷٫۷ مترمربع)، سقف ایرانی و لوله داربست (۱۴۶٫۲ مترمربع) شیشه سکوریت (۲۸ مترمربع)، ورق پلی کربنات (۴۲ مترمربع)، نرده (۲۱٫۵ مترمربع)، دیوارکوب (۳۹٫۱۵ مترمربع)، سقف کاذب از جنس دیوارکوب سفید رنگ (۶۴٫۶ مترمربع)، آبنما بزرگ بتنی ۱ عدد، آبنما کوچک بتنی ۱ عدد، پنکه سقفی ۴ عدد نصب شده در هر دو تراس، یک عدد لوستر در تراس اول نصب شده است.
تراس سوم	عرصه ای به مساحت حدود ۸۵ مترمربع جنب تراس دوم و جهت استقرار امکانات و تخت های پذیرایی می باشد. که شامل: کف موزاییک (۸۵ مترمربع)، سقف تیر آهن طاق ضربی (۸۵ مترمربع)، سقف قوطی کشی و ورق (۸۵ مترمربع)، نرده (۲۸٫۴ مترمربع) یک عدد لوستر نصب شده است.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

محدوده زیرتراس سوم (جنب محوطه زیر درختان)	عرضه ای به مساحت حدود ۷۷,۱۹ مترمربع زیر تراس سوم و جهت استقرار امکانات پذیرایی می باشد. که شامل : کف سنگ (۷۷,۱۹ مترمربع) ، دیوارچینی به ارتفاع ۸۰ سانتی با تیغه ۱۰ سانتی (جمعاً ۲۹,۳ مترمربع) .
عرضه ای به مساحت حدود ۲۵۰ مترمربع	از فضای سبز پارک بابالمان (زیر درختان) که جزو محدوده مجموعه مثل رستوران بوده و جهت استفاده در خصوص استقرار امکانات و تخت های پذیرایی و استفاده به عنوان سفره خانه سنتی می باشد. که دارای امکاناتی شامل : محوطه سازی سیمان کاری شده به مساحت حدود ۱۰۰ مترمربع ، ۲ عدد استخر با سنگ چین و سیمان به مساحت های ۴۰ و ۳۱,۵ مترمربع ، پله ۱۶ عدد به سمت تراس اول با نرده کشی حدود ۳۲ مترمربع ، موزاییک کردن سکوی محوطه به تعداد ۸ عدد (جمعاً ۵۶/۵ مترمربع ، بتنی) ، دارای آبنمای ۷ عدد حوض ، یک عدد باربیکیو بزرگ بتنی .
پارکینگ	به مساحت حدود ۶۸۰ مترمربع ، اختصاصی مجموعه مثل رستوران می باشد.
امتیازات	۱ فقره انشعاب برق ۳ فاز به شماره اشتراک (پرونده) ۴۰۰۳۷ ، دارای ۴ خط تلفن ، نصب آنتن ۸۲۴ پاناسونیک ، تلفن سانترال مدل
سردخانه	در محدوده آشپزخانه دارای یک عدد سردخانه ۵ تنی که اتاقک از جنس کانکس با ساندویچ پنل به متراژ ۹,۸ مترمربع میباشد.
سیستم موتورخانه	محدوده پارکینگ دارای دیگ آبگرم ، منبع آبگرم ، لوله های موتورخانه میباشد.
فنس کشی مجموعه	اطراف مجموعه مثل رستوران حدود ۲۰۰ متر (۱۳ رول) نصب شده است.
سایر	سنگ فرش پشت اتاقها ۶۰ مترمربع (از اتاق شماره ۱۰۶ تا اتاق ۱۱۰) ، دارای فضای سبز جلوی اتاقها به تعداد ۸ مورد (اتاق ۱۰۳ تا اتاق ۱۱۰) ، فضای سبز جلوی آشپزخانه ۶ متر (از سمت پارکینگ) ، پنجره تمامی اتاقها از سمت بیرون دارای نرده کشی از جنس آلومینیوم ، انتهای محوطه پارکینگ دارای یک سرویس بهداشتی ۴ چشمه (مصالح بنایی) ، ۱ عدد تابلو برق در محل مجموعه ، دارای ۲ عدد پمپ آب (۱ عدد سوخته و ۱ عدد سالم) ، کابل ۴*۱۰ به میزان ۴۸۰ متر از درب ورودی بابالمان (نگهبانی) تا ورودی مجموعه مثل استفاده شده است.

توضیحات : تمامی اموال ، تجهیزات و لوازم بصورت کارکرده و دست دوم بوده و در صورت نیاز به تعمیرات و بهسازی ، تمامی هزینه ها بر عهده برنده مزایده و بدون کسر از مبلغ قرارداد میباشد و شهرداری هیچگونه تعهدی ندارد و مجموعه با شرایط و وضعیت فعلی واگذار میگردد.